



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51

e-mail: apbprojekt@yandex.ru

ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068

в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

заказчик: Управление по архитектуре и градостроительству
города Батайска

Раздел 2

2022.560658-ПМ

2022

										4
Обозначение		Наименование							Примечание	
2022.560658-ПМ		13. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С1), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)							35	
2022.560658-ПМ		14. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С2), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)							36	
2022.560658-ПМ		15. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С3 и С4), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)							37	
2022.560658-ПМ		16. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С5), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)							38	
2022.560658-ПМ		17. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С6), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)							39	
2022.560658-ПМ		18. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С7), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)							40	
2022.560658-ПМ		19. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С8 и С9), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)							41	
2022.560658-ПМ		20. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С10, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)							42	
2022.560658-ПМ		21. Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С11, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)							43	

Взам.инв. №	
-------------	--

Подпись и дата

Инв. № подл.	
--------------	--

Φερματ Α/

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз разработан на основании:

- Постановления Администрации города Батайска №674 от 23.03.2022 г.;
- Муниципального контракта № 2022.560658 от 13.05.2022 г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);
- ПЗ г.Батайска в действующей редакции;
- Технического отчёта по результатам инженерно-геодезических изысканий по объекту: "Обследование и анализ состояния системы отведения сточных и ливневых вод в городе Батайск Ростовской области (крупная и средняя сеть каналов)", 04-17-19 ИГ ДИ, выполненный ООО "ЮГео".

Территория межевания от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз включает следующие территориальные зоны:

- зона рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2);
- зона объектов железнодорожного транспорта (И.2);
- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3);
- зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2);
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1).

Проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз, предусмотрено следующее:

- 1). Установить красные линии.
- 2). Установить границы образуемых земельных участков №1-№8 с видом разрешенного использования "Земельные участки (территории) общего пользования", включающие в том числе водоотводные каналы (существующие или возможные места их размещения) и территории, необходимые для их эксплуатации.
- 3). Установить публичные сервитуты (при необходимости).

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам инв. №	

В составе проекта межевания устанавливаются границы следующих образцовых земельных участков:

- Площадь – 710 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 1 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

- Площадь – 352 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 2 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

- Площадь – 924 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 3 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)

- Площадь – 196 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 4 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (ЖЗ)

- Площадь – 10161 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- ЗУ 5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

Φορματ Λ

6). 3.У. 6 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2650 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 6 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

7). 3.У. 7 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 68 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 7 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

8). 3.У. 8 – образуемый земельный участок:

- Площадь – 2032 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 8 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

В рамках проекта межевания устанавливаются публичные сервитуты:

Характеристики участка публичного сервитута №1:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 2851 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С1):

- Кадастровый номер: 61:46:0010601:777
 - Площадь – 82065,67 кв. м
 - Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
 - Категория земель: Категория не установлена
 - Разрешенное использование: –
- Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (И.2)

Взаминв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						
							2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
								3
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Характеристики участка публичного сервитута №2:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 8301 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С2):

- Кадастровый номер: 61:46:0010401:969
- Площадь – 14173,58 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
- Категория земель: Категория не установлена
- Разрешенное использование: –
- Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Характеристики участка публичного сервитута №3

- Условный номер участка публичного сервитута – С 3
- Площадь участка публичного сервитута – 2418 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка публичного сервитута №4:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 4
- Площадь участка публичного сервитута – 348 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С3 и С4):

- Кадастровый номер: 61:46:0010501:58
- Площадь – 100442,18 кв. м
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Характеристики участка публичного сервитута №5:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 5
- Площадь участка публичного сервитута – 2130 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С5):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:1122
- Площадь – 70273 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77А
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоквартирными жилыми домами (Ж.3)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2022.560658-ПМ-ПЗ		Лист
											4
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата			

Характеристики участка публичного сервитута №6:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 6
- Площадь участка публичного сервитута – 2127 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С6):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:1119
- Площадь – 61293 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул.1-й Пятилетки, 77Б
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоквартирными жилыми домами (Ж.З)

Характеристики участка публичного сервитута №7:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 7
- Площадь участка публичного сервитута – 2128 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С7):

- Кадастровый номер: 61:46:0010502:1124
- Площадь – 53355 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77-В
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоквартирными жилыми домами (Ж.З)

Характеристики участка публичного сервитута №8

- Условный номер участка публичного сервитута – С 8
- Площадь участка публичного сервитута – 157 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка публичного сервитута №9:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 9
- Площадь участка публичного сервитута – 135 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С8 и С9):

- Кадастровый номер: 61:46:0000000:3650
- Площадь – 1552 кв. м
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 123-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: стоянки с гаражами боксового типа

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
										5
			Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

Характеристики участка публичного сервитута №10:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 10
- Площадь участка публичного сервитута – 1028 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С10):

- Кадастровый номер: 61:46:0012001:529
- Площадь – 14570 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Герцена, 41
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: Для эксплуатации гаражного кооператива
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Характеристики участка публичного сервитута №11:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 11
- Площадь участка публичного сервитута – 24 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С11):

- Кадастровый номер: 61:46:0011601:69
- Площадь – 24 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область
- Категория земель: Категория не установлена
- Разрешенное использование: –
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

3. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков.

В соответствии с проектом внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз, вид разрешённого использования образуемых земельных участков – “Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0).

“Земельные участки (территории) общего пользования” (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №							2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	34.60	412331.73	2203168.70
2	20.84	412304.71	2203190.32
3	35.50	412314.79	2203208.55
4	20.22	412342.20	2203185.99
1			

Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.68	411182.22	2204396.75
2	10.00	411180.16	2204408.25
3	18.11	411180.16	2204418.25
4	20.46	411162.10	2204416.89
5	16.53	411165.69	2204396.75
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022 560658-ПМ-ПЗ	Лист
							7

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.68	411267.05	2204416.89
2	82.81	411264.31	2204428.26
3	6.65	411181.51	2204428.25
4	21.70	411182.93	2204421.75
5	4.94	411161.23	2204421.75
6	18.11	411162.10	2204416.89
7	77.41	411180.16	2204418.25
8	9.56	411257.57	2204418.26
1			

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.00	411264.31	2204428.26
2	10.11	411259.64	2204447.71
3	19.12	411249.56	2204446.85
4	10.28	411254.03	2204428.26
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №							Лист
Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-ПЗ			8

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.80	411283.12	2204414.58
2	299.13	411278.02	2204435.78
3	15.34	411208.12	2204726.63
4	61.36	411204.54	2204741.54
5	20.45	411190.21	2204801.20
6	234.16	411185.44	2204821.09
7	19.05	411130.58	2205048.73
8	21.43	411131.98	2205067.73
9	638.05	411110.55	2205068.10
10	20.00	411259.64	2204447.71
11	11.69	411264.31	2204428.26
12	16.24	411267.05	2204416.89
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №							2022.390394-ПМ-ПЗ	Лист
										9
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата		


**Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №6**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	55.84	411131.98	2205067.73
2	14.39	411136.06	2205123.42
3	8.87	411136.68	2205137.80
4	2.07	411136.12	2205146.65
5	8.95	411136.15	2205148.72
6	18.71	411127.21	2205148.88
7	7.89	411108.51	2205148.15
8	9.97	411108.18	2205140.27
9	15.78	411118.14	2205139.85
10	9.96	411117.47	2205124.08
11	17.98	411107.52	2205124.50
12	20.05	411111.37	2205106.94
13	38.96	411091.32	2205106.98
14	17.45	411090.00	2205068.04
15	3.10	411107.45	2205068.11
16	21.43	411110.55	2205068.10
1			

**Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №7**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.75	411098.20	2205140.69
2	8.74	411098.53	2205148.43
3	8.00	411089.82	2205149.05
4	8.63	411089.58	2205141.05
1			

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата
					

2022.390394-ПМ-ПЗ

Лист

10

**Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №8**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	34.54	411136.44	2205170.87
2	13.94	411136.91	2205205.41
3	0.28	411130.06	2205217.55
4	38.01	411129.78	2205217.55
5	43.87	411091.81	2205215.85
6	28.67	411090.50	2205172.00
7	3.76	411119.11	2205170.17
8	2.76	411122.73	2205171.20
9	2.31	411125.48	2205171.48
10	5.63	411125.76	2205169.19
11	5.19	411131.35	2205169.87
1			
12	4.70	411119.62	2205175.75
13	5.20	411114.94	2205176.21
14	4.70	411114.43	2205171.04
15	5.20	411119.11	2205170.58
12			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.390394-ПМ-ПЗ			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №1 (С 1)


Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	380.68	412677.27	2202930.13
2	14.99	412969.14	2202685.74
3	380.43	412959.11	2202674.61
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
							12

**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №2 (С 2)**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.36	412959.03	2202674.26
2	380.43	412959.11	2202674.61
3	87.22	412677.27	2202930.13
4	191.26	412610.41	2202986.13
5	26.50	412454.59	2203097.04
6	20.11	412448.62	2203122.86
7	33.54	412429.03	2203118.34
8	29.60	412405.55	2203142.29
9	17.36	412400.16	2203171.40
10	23.73	412388.21	2203183.99
11	28.91	412364.49	2203184.56
12	11.58	412341.25	2203201.76
13	6.61	412334.36	2203192.45
14	79.63	412339.47	2203188.25
15	41.49	412400.86	2203137.53
16	10.12	412432.77	2203111.01
17	10.86	412442.63	2203113.28
18	1.87	412445.07	2203102.70
19	51.62	412443.25	2203102.29
20	114.27	412482.95	2203069.29
21	197.52	412571.22	2202996.72
22	280.31	412723.47	2202870.89
23	26.56	412939.42	2202692.17
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №						
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата
								2022.560658-ПМ-ПЗ
								Лист
								13

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №3 (С 3)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	53.21	411679.60	2203666.36
2	44.34	411635.21	2203695.70
3	57.57	411591.12	2203700.40
4	11.64	411585.22	2203757.67
5	56.92	411573.60	2203758.26
6	14.87	411579.43	2203701.64
7	25.29	411564.64	2203703.21
8	20.23	411579.69	2203682.89
9	81.04	411599.65	2203679.59
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №4 (С 4)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	37.53	411550.84	2203721.85
2	11.51	411551.51	2203759.38
3	22.94	411540.02	2203759.97
4	18.88	411539.61	2203737.03
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									14	
Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-ПЗ				

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №5 (С 5)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	212.66	411259.64	2204447.71
2	10.23	411209.95	2204654.48
3	213.32	411199.72	2204654.26
4	10.11	411249.56	2204446.85
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №6 (С 6)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	212.67	411209.95	2204654.48
2	10.25	411160.26	2204861.26
3	212.75	411150.01	2204861.12
4	10.23	411199.72	2204654.26
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №7 (С 7)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	212.73	411160.26	2204861.26
2	3.11	411110.55	2205068.10
3	7.17	411107.44	2205068.11
4	212.86	411100.27	2205068.08
5	10.25	411150.01	2204861.12
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2022.560658-ПМ-ПЗ

Лист

15

**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №8 (С 8)**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.78	411117.47	2205124.08
2	9.98	411118.14	2205139.85
3	15.78	411108.17	2205140.27
4	9.96	411107.52	2205124.50
1			

**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №9 (С 9)**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.78	411097.53	2205124.92
2	8.62	411098.19	2205140.69
3	15.78	411089.58	2205141.05
4	8.43	411089.11	2205125.28
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаминв. №					2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
								16
			Изм.	Кол.из.	Лист	док.		Подпись

**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №10 (С 10)**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	22.15	411136.15	2205148.72
2	5.19	411136.44	2205170.87
3	5.63	411131.35	2205169.87
4	2.31	411125.76	2205169.19
5	2.76	411125.48	2205171.48
6	3.76	411122.73	2205171.20
7	28.67	411119.11	2205170.17
8	22.97	411090.50	2205172.00
9	14.88	411089.82	2205149.05
10	22.57	411104.66	2205148.00
11	8.94	411127.21	2205148.88
1			

**Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №11 (С 11)**

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	4.70	411119.62	2205175.75
2	5.20	411114.94	2205176.21
3	4.70	411114.43	2205171.04
4	5.20	411119.11	2205170.58
1			

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	2022.560658-ПМ-ПЗ	Лист
							17

Чертёж межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз (начало), М 1 :1000

1

2

3

4

6146.001060253

6146.00106014566

6146.00106014565

6146.00106013129

6146.00106013479

6146.0010601873

6146.0010601777

6146.00106014949

6146.00106013997

Условные обозначения

- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Граница многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 6146.00000003705 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, от ул. Октябрьской до реки М. Койсуз с видом разрешенного использования: линейные объекты – водосточной канал
- Красные линии, установленные в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки
- Границы образцовых земельных участков, установленные в составе проекта планировки и проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Фермерской, ул. М. Горького, ул. Лосевского, ул. 1-й Пятилетки

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 1 И 2

						2022.56.06.58-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз		
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Страница	Лист
Начальник ОП	Семерева О.П.	16			16.06.2022		ПМ	1
Разработчик	Капранова В.Н.	16			16.06.2022			21
Проверил	Семерева О.П.	16			16.06.2022			
						Чертёж межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз (начало), М 1 :1000	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Чертёж межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз (продолжение), М 1 :1000

1

2

3

4

ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 2 И 3

Муниципальная зона

6146-001050158

6146-0000003705/2

6146-001050182
Ростовская обл.,
г. Батайск, ул.Булгакова, 5-а

Муниципальная зона

6146-001050175/2

6146-00050175/1

6146-0000003705/2

6146-0010501448

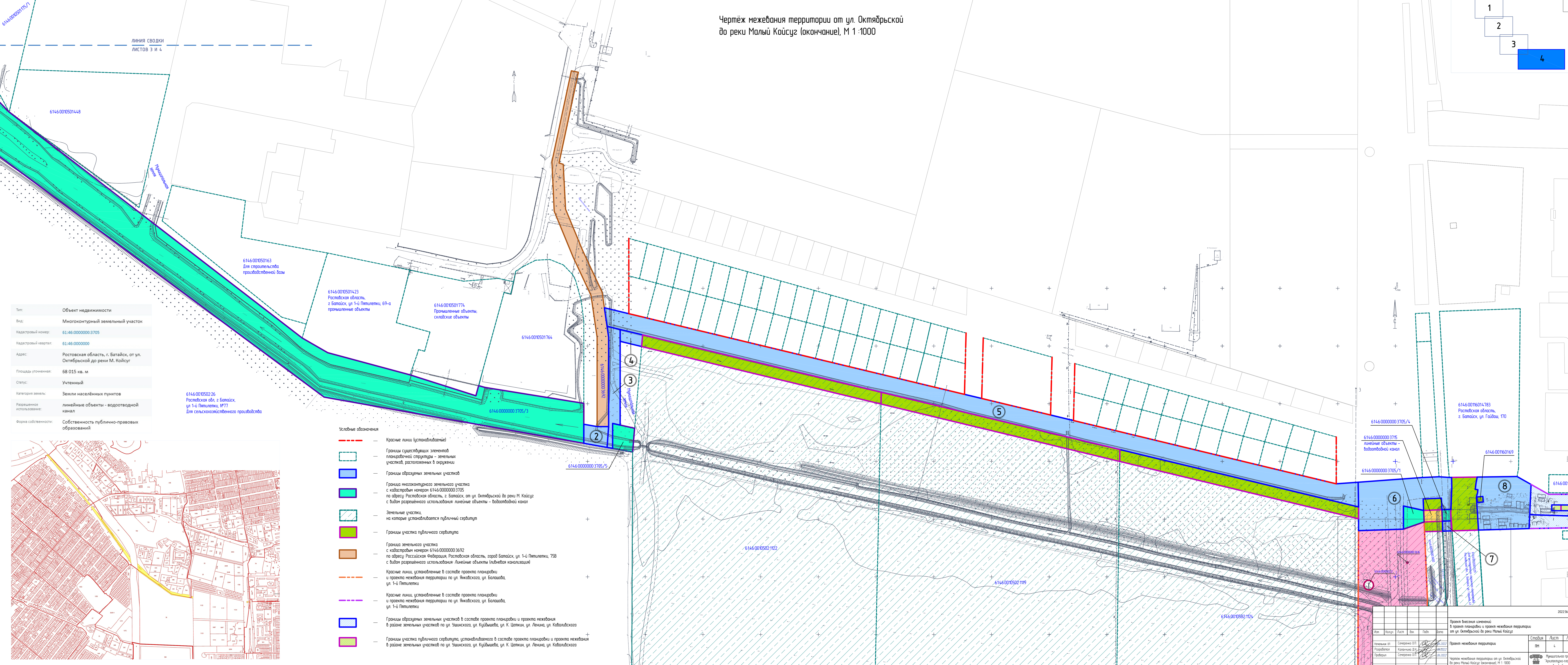
ЛИНИЯ СВОДКИ
ЛИСТОВ 3 И 4

Условные обозначения

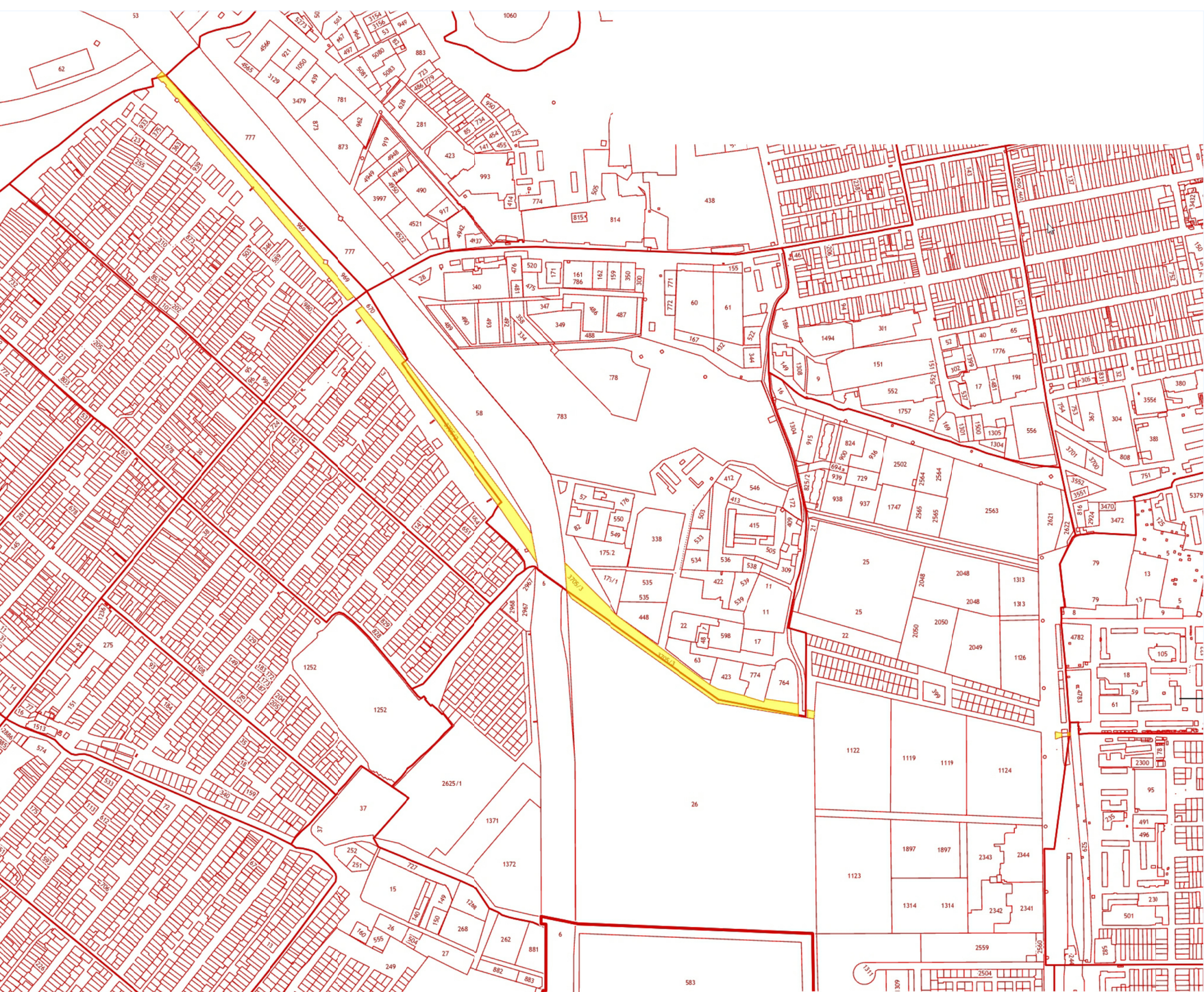
- Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении
- Граница многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 6146-00000003705 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, от ул. Октябрьской до реки М. Койсуз с видом разрешенного использования: линейные объекты – водоводный канал
- Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута

							2022560658-ППМ
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз							
Изм.	Колуч.	Лист	Вак.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Статус
Начальник ОП	Семеренко О.П.	16.08.2022				ПМ	3
Разработчик	Капранова В.Н.	16.08.2022					
Проверил	Семеренко О.П.	16.08.2022					
Чертёж межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз (продолжение), М 1 :1000							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз (окончание), М 1 :1000



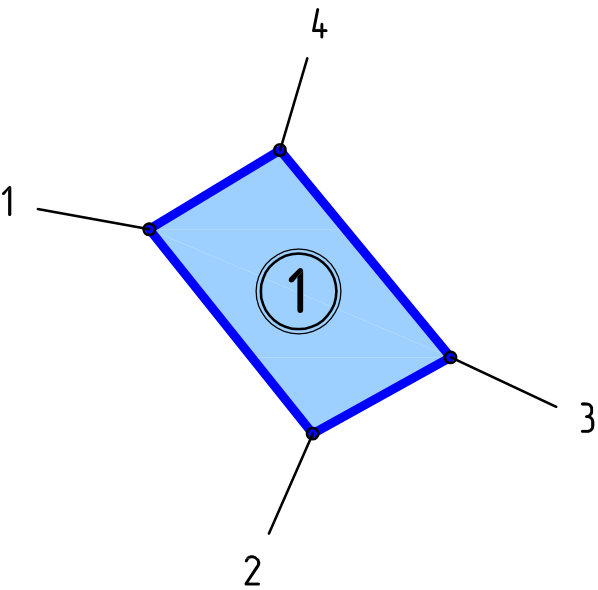
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Многоконтурный земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0000000:3705
Кадастровый квартал:	61:46:0000000
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, от ул. Октябрьской до реки М. Койсуз
Площадь уточненная:	68 015 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	линейные объекты - водотводной канал
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований



- Условные обозначения
- Красные линии (установленные)
 - Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
 - Границы образуемых земельных участков
 - Граница многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:3705 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, от ул. Октябрьской до реки М. Койсуз с выделом разрешенного использования: линейные объекты - водотводной канал
 - Земельные участки, на которые устанавливается публичный сервитут
 - Границы участка публичного сервитута
 - Граница земельного участка с кадастровым номером 61:46:0000000:3692 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, город Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 75В с выделом разрешенного использования: линейные объекты (линейная канализация)
 - Красные линии, установленные в составе проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Балашиха, ул. 1-й Пятилетки
 - Красные линии, установленные в составе проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Яковлевского, ул. Балашиха, ул. 1-й Пятилетки
 - Границы образуемых земельных участков в составе проекта планировки и проекта межевания в районе земельных участков по ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кабаньковского
 - Границы участка публичного сервитута, установленного в составе проекта планировки и проекта межевания в районе земельных участков по ул. Ушинского, ул. Кудышевца, ул. К. Цеткин, ул. Ленина, ул. Кабаньковского

2022:56:058-1111					
Проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Вкл.	Полн.	Дата
Начальный 01	Согласован 01	1	1	1	20.08.2022
Разработан	Корректировка 01	1	1	1	20.08.2022
Проверен	Согласован 01	1	1	1	20.08.2022
Проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз					
Чертёж межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз (окончание), М 1 :1000					
Муниципальное предприятие "Агроинженерно-планировочное бюро" г. Батайск					

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №1

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	34.60	4 12331.73	2203168.70
2	20.84	4 12304.71	2203190.32
3	35.50	4 12314.79	2203208.55
4	20.22	4 12342.20	2203185.99
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 710 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 1

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №1:

- Условный номер земельного участка – 3У 1
- Площадь – 710 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 1 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	





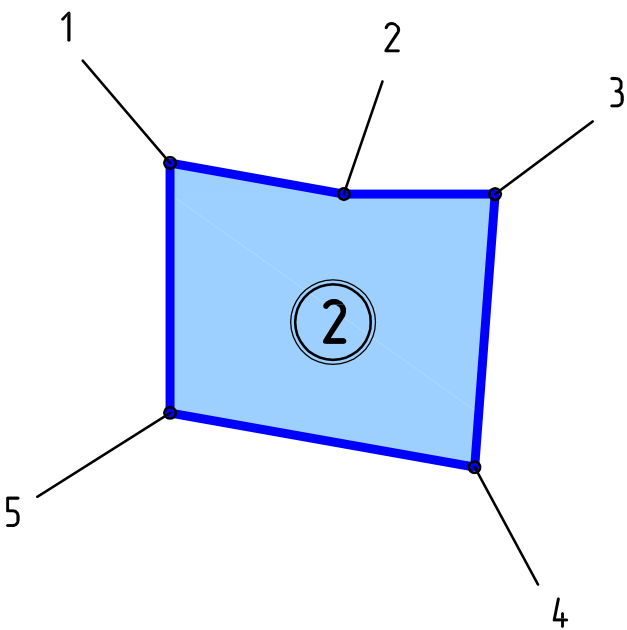
						2022.560658-ППМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории			
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022		ПМ	5	
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №1 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	


Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)




Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №2

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.68	4 11182.22	2204396.75
2	10.00	4 11180.16	2204408.25
3	18.11	4 11180.16	2204418.25
4	20.46	4 11162.10	2204416.89
5	16.53	4 11165.69	2204396.75
1			

Условные обозначения

- 

Образуемый земельный участок, площадью 352 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №2:

- Условный номер земельного участка – 3У 2
- Площадь – 352 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 2 расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р.2)





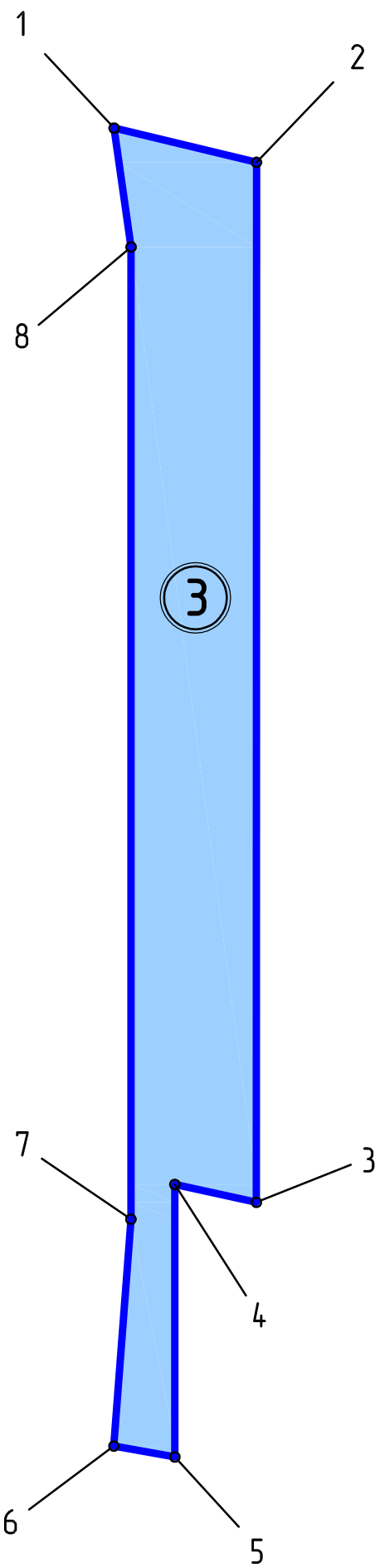
						2022.560658-ППМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	<div>Проект межевания территории</div>	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022		ПМ	6	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №2 (М 1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №3

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	11.68	4 11267.05	2204416.89
2	82.81	4 11264.31	2204428.26
3	6.65	4 11181.51	2204428.25
4	21.70	4 11182.93	2204421.75
5	4.94	4 11161.23	2204421.75
6	18.11	4 11162.10	2204416.89
7	77.41	4 11180.16	2204418.25
8	9.56	4 11257.57	2204418.26
1			

Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 924 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 3

Порядковый номер образуемого земельного участка

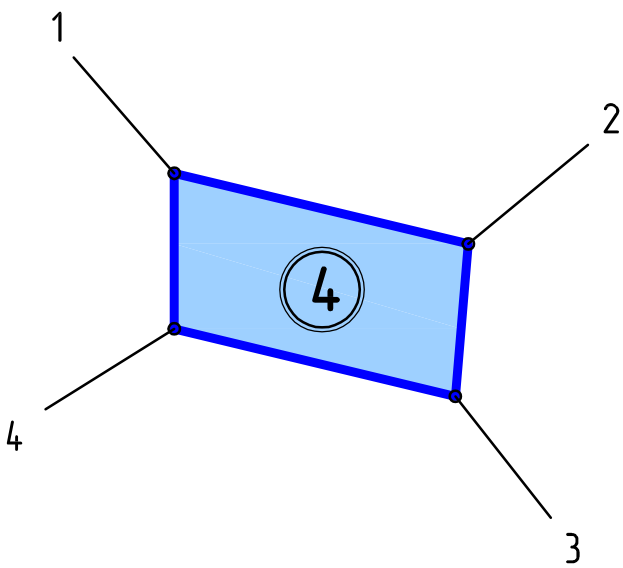
Характеристики образуемого земельного участка №3:

- Условный номер земельного участка – 3У 3
- Площадь – 924 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 3 расположен в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.З)

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2022.560658-ППМ
							Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории	Стадия
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022		Лист
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022		Листов
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №3 (М 1:500)	ПМ 7
							Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:500)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №4

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	20.00	4 11264.31	2204428.26
2	10.11	4 11259.64	2204447.71
3	19.12	4 11249.56	2204446.85
4	10.28	4 11254.03	2204428.26
1			

Условные обозначения

Образуемый земельный участок, площадью 196 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

1°

1

Номера характерных точек образуемого земельного участка

4





4

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №4:

- Условный номер земельного участка – **ЗУ 4**
- Площадь – **196 кв.м**
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- **ЗУ 4** расположен в **территориальной зоне застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)**

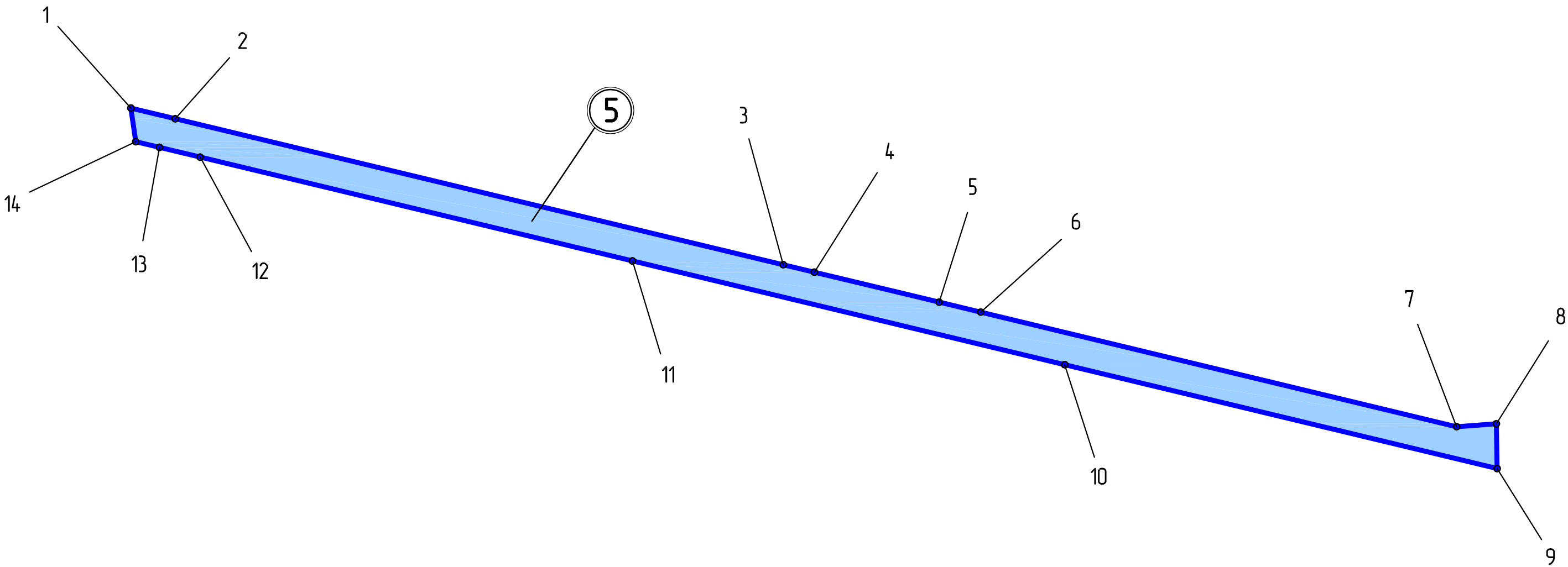
Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						2022.560658-ППМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории	ПМ	8	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №4 (М 1:500)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка №5

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	21.81	4 11283.12	2204414.58
2	299.13	4 11278.02	2204435.78
3	15.34	4 11208.12	2204726.63
4	61.36	4 11204.54	2204741.54
5	20.45	4 11190.21	2204801.20
6	234.16	4 11185.44	2204821.09
7	19.05	4 11130.58	2205048.73
8	214.3	4 11131.98	2205067.73
9	212.73	4 11110.55	2205068.10
10	212.67	4 11160.26	2204861.26
11	212.66	4 11209.95	2204654.48
12	20.00	4 11259.64	2204447.71
13	11.69	4 11264.31	2204428.26
14	16.25	4 11267.04	2204416.90
1			

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:2000)



Условные обозначения

- Образуемый земельный участок, площадью 10161 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- Номера характерных точек образуемого земельного участка
- Порядковый номер образуемого земельного участка

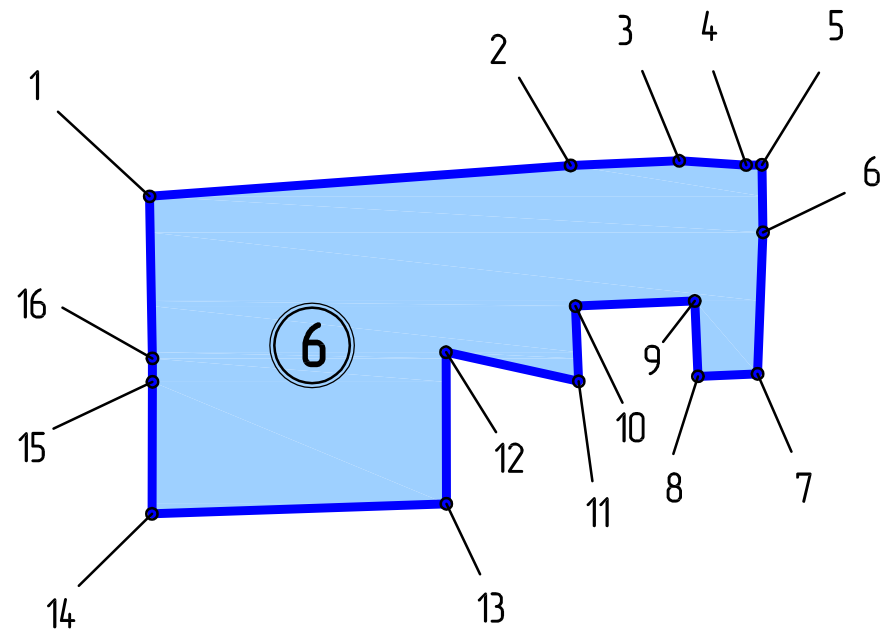
Характеристики образуемого земельного участка №5:

- Условный номер земельного участка – 3У 5
- Площадь – 10161 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 5 расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами (Ж.2)

							2022.560658-ППМ
							Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории	Стадия
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022		Лист
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022		Листов
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №5 (М 1:1000)	ПМ
							9
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батаиска

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)



Характеристики образуемого земельного участка №6:

- Условный номер земельного участка – 3У 6
- Площадь – 2650 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 6 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

Условные обозначения

Образуемый земельный участок, площадью 2650 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

Номера характерных точек образуемого земельного участка

Порядковый номер образуемого земельного участка

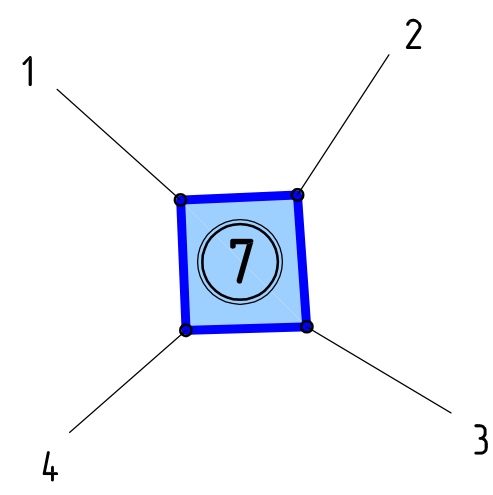
Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №6

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	55.84	4 11131.98	2205067.73
2	14.39	4 11136.06	2205123.42
3	8.87	4 11136.68	2205137.80
4	2.07	4 11136.12	2205146.65
5	8.95	4 11136.15	2205148.72
6	18.71	4 11127.21	2205148.88
7	7.89	4 11108.51	2205148.15
8	9.97	4 11108.18	2205140.27
9	15.78	4 11118.14	2205139.85
10	9.96	4 11117.47	2205124.08
11	17.98	4 11107.52	2205124.50
12	20.05	4 11111.37	2205106.94
13	38.96	4 11091.32	2205106.98
14	17.45	4 11090.00	2205068.04
15	3.10	4 11107.45	2205068.11
16	21.43	4 11110.55	2205068.10
1			

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							2022.560658-ППМ		
Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз							Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории							ПМ	10	
Начальник ОП	Семеренко О.П.		06.2022		Проект межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №6 (М 1:1000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Разработал	Каланчина Д.Н.		06.2022						
Проверил	Семеренко О.П.		06.2022						


Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:500)





Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №7

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	7.75	4 11098.20	2205140.69
2	8.74	4 11098.53	2205148.43
3	8.00	4 11089.82	2205149.05
4	8.63	4 11089.58	2205141.05
1			

Условные обозначения

- 

Образуемый земельный участок, площадью 68 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.
- 

Номера характерных точек образуемого земельного участка
- 

Порядковый номер образуемого земельного участка

Характеристики образуемого земельного участка №7:

- Условный номер земельного участка – 3У 7
- Площадь – 68 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 7 расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	


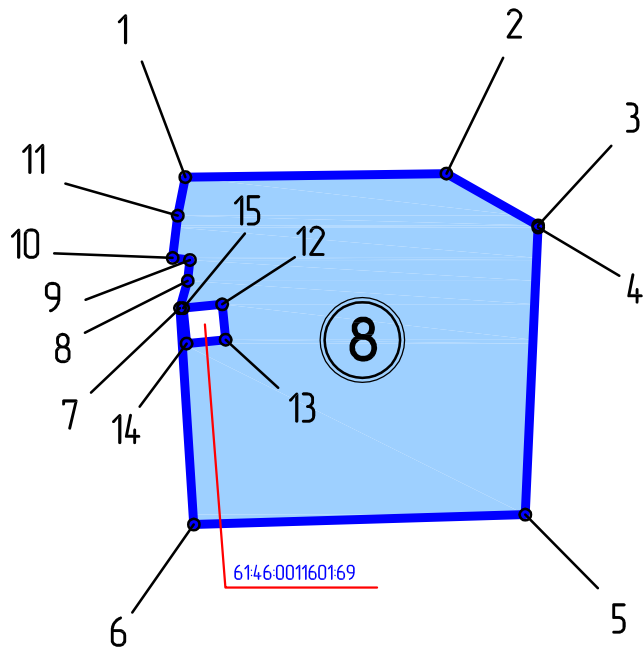
						2022.560658-ППМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022		ПМ	11	
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №7 (М 1:500)	 Муниципальное предприятие “Архитектурно-планировочное бюро” г.Батайска		

Чертёж межевания территории
с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек
образуемого земельного участка №8

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	34.54	4 11136.44	2205170.87
2	13.94	4 11136.91	2205205.41
3	0.28	4 11130.06	2205217.55
4	38.01	4 11129.78	2205217.55
5	43.87	4 11091.81	2205215.85
6	28.67	4 11090.50	2205172.00
7	3.76	4 11119.11	2205170.17
8	2.76	4 11122.73	2205171.20
9	2.31	4 11125.48	2205171.48
10	5.63	4 11125.76	2205169.19
11	5.19	4 11131.35	2205169.87
1			

Характеристики образуемого земельного участка №8:

- Условный номер земельного участка – 3У 8
- Площадь – 2032 кв.м
- Образован из состава земель муниципальной собственности
- Вид разрешённого использования (согласно ПЗЗ) – “Земельные участки (территории) общего пользования”
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- 3У 8 расположен в территориальной зона инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И1)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
12	4.70	4 11119.62	2205175.75
13	5.20	4 11114.94	2205176.21
14	4.70	4 11114.43	2205171.04
15	5.20	4 11119.11	2205170.58
12			

Условные обозначения

Образуемый земельный участок, площадью 2032 кв.м; разрешённое использование в соответствии с ПЗЗ – “Земельные участки (территории) общего пользования”. Категория земель: Земли населённых пунктов.

1°

Номера характерных точек образуемого земельного участка

8

Порядковый номер образуемого земельного участка

							2022.560658-ППМ
							Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории	Стадия
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022		Лист
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022		Листов
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка №8 (М 1:1000)	Мunicipal enterprise "Architectural-planning bureau" of Bataysk

чертеж нежилой территории с обозначенной границей публичного сервитута с, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)

Земельный участок 61:46:0010601:777
 Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты



План ЗУ → План КК → Создать

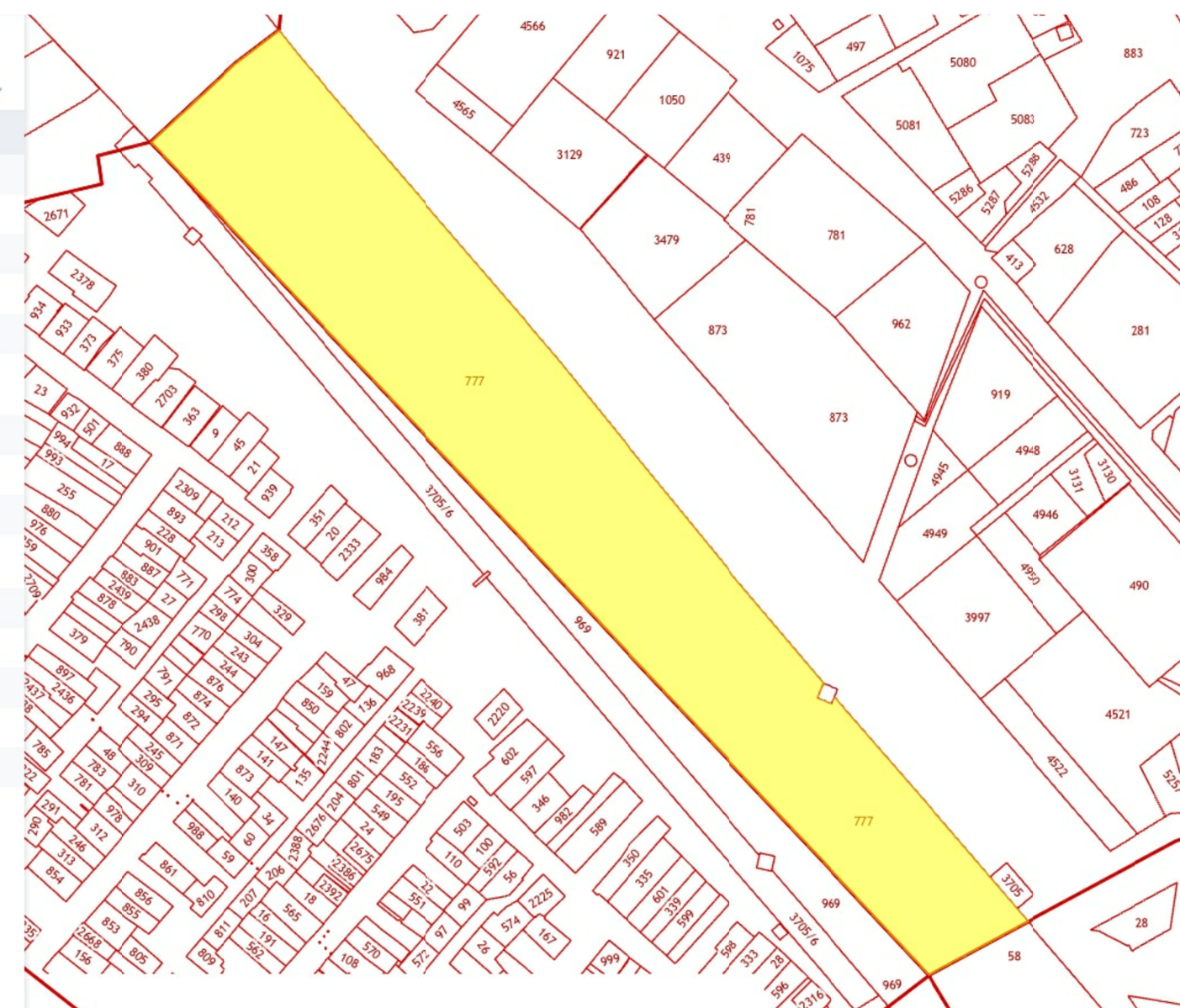
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0010601:777
Кадастровый квартал:	61:46:0010601
Кадастровый номер ЕЗП:	61:46:0000000
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:	82 065,67 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Категория земель населенных пунктов
Разрешенное использование:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	67 395 610 руб.
дата определения:	05.07.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.07.2018
дата применения:	06.07.2018

Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010601:777 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	380.68	412677.27	2202930.13
2	14.99	412969.14	2202685.74
3	380.43	412959.11	2202674.61
1			

Земельный участок 61.46.0010601:777 Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты	
План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →	 
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:	61.46.0010601:777
Кадастровый квартал:	61.46.0010601
Кадастровый номер ЕЗП:	61.46.0000000:41
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:	82 065,67 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Категория не установлена
Разрешенное использование:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	67 395 610,83 руб.
дата определения:	05.07.2016
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.07.2016
дата применения:	06.07.2016







- Условный номер участка публичного сервитута – С 1
- Площадь участка публичного сервитута – 2851 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

- Кадастровый номер: 61:46:0010601:777
- Площадь - 82065,67 кв. м

– Категория земель: Категория не установлена

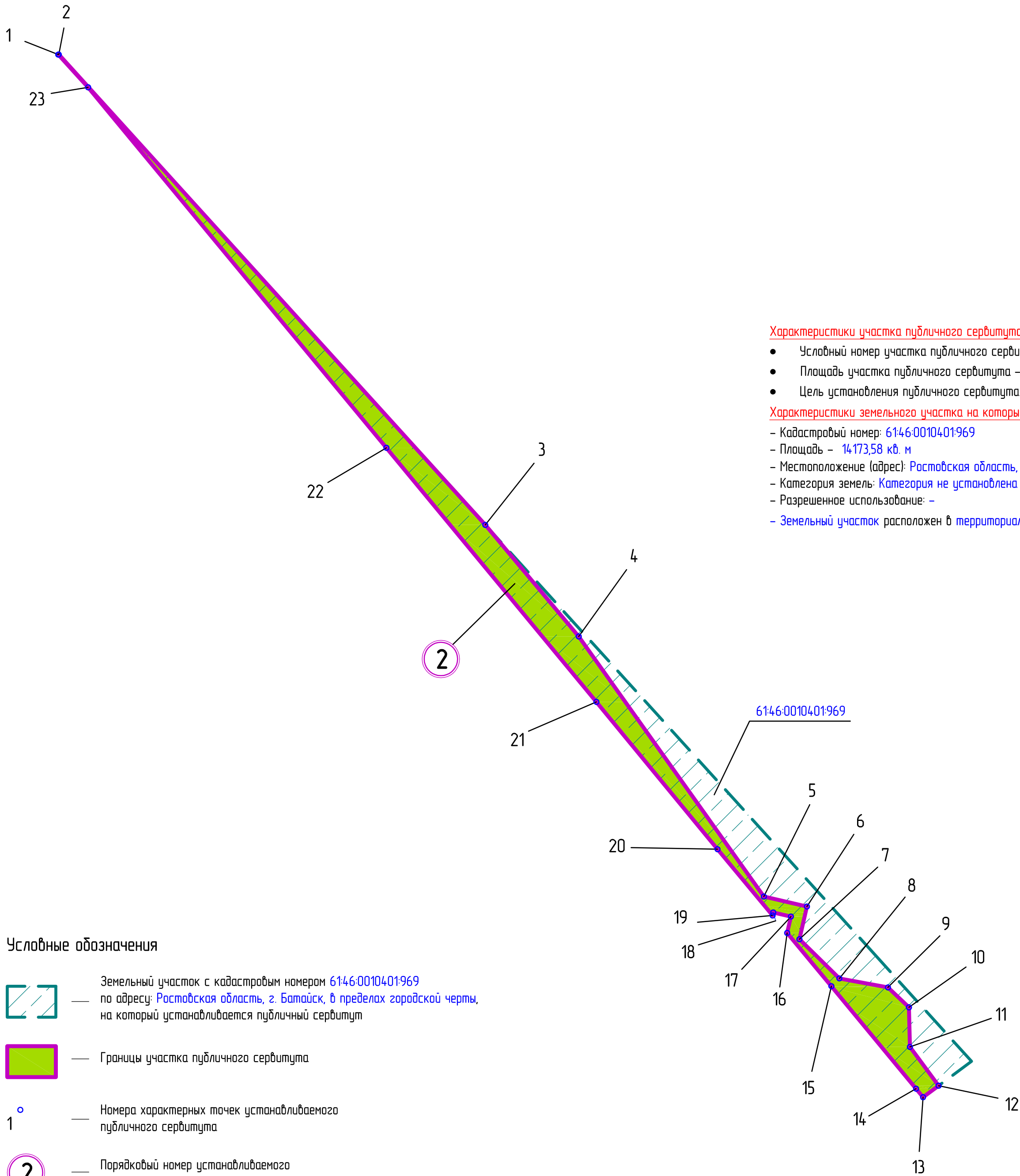
- Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов железнодорожного транспорта (И.2)

						2022560658-ПММ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории			
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022		ПМ	13	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (СП), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоподведения (М 1:2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" Златоуста	





စာမျက်နှာ ၁၇

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С2, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)



Условные обозначения

-  — Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0010401:969 по адресу: Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты, на который устанавливается публичный сервитут
-  — Границы участка публичного сервитута
-  1 — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
-  2 — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

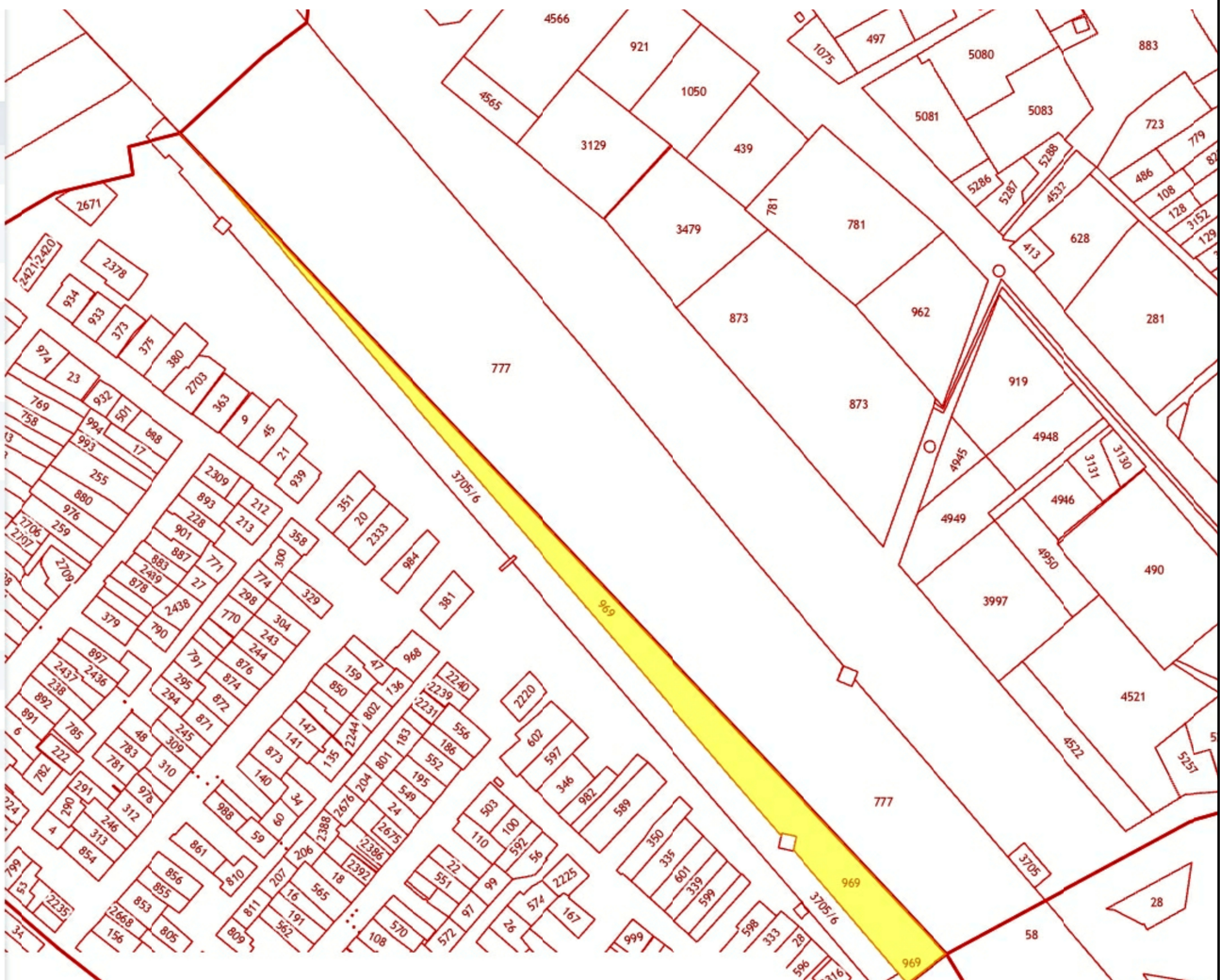
Характеристики участка публичного сервитута №2:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 2
- Площадь участка публичного сервитута – 8301 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С2):

- Кадастровый номер: 61:46:0010401:969
- Площадь – 14173,58 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
- Категория земель: Категория не установлена
- Разрешенное использование: –
- Земельный участок расположен в территориальной зоне рекреационно-ландшафтных территорий (Р 2)

Земельный участок 61:46:0010401:969	
Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты	
План ЗУ →	План КК →
Создать участок ЖС →	
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:	61:46:0010401:969
Кадастровый квартал:	61:46:0010401
Кадастровый номер ЕЗП:	61:46:0000000:41
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, в пределах городской черты
Площадь уточненная:	14 173,58 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Категория не установлена
Разрешенное использование:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	11 639 910,84 руб.
дата определения:	01.01.2014
дата утверждения:	28.12.2014
дата внесения сведений:	29.12.2014
дата применения:	-



						2022.560658-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист
							ПМ	14
							Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск	

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №2 (С 2)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	0.36	412959.03	2202674.26
2	380.43	412959.11	2202674.61
3	87.22	412677.27	2202930.13
4	191.26	412610.41	2202986.13
5	26.50	412454.59	2203097.04
6	20.11	412448.62	2203122.86
7	33.54	412429.03	2203118.34
8	29.60	412405.55	2203142.29
9	17.36	412400.16	2203171.40
10	23.73	412388.21	2203183.99
11	28.91	412364.49	2203184.56
12	11.58	412341.25	2203201.76
13	6.61	412334.36	2203192.45
14	79.63	412339.47	2203188.25
15	414.9	412400.86	2203137.53
16	10.12	412432.77	2203111.01
17	10.86	412442.63	2203113.28
18	187	412445.07	2203102.70
19	51.62	412443.25	2203102.29
20	114.27	412482.95	2203069.29
21	197.52	412571.22	2202996.72
22	280.31	412723.47	2202870.89
23	26.56	412939.42	2202692.17
1			

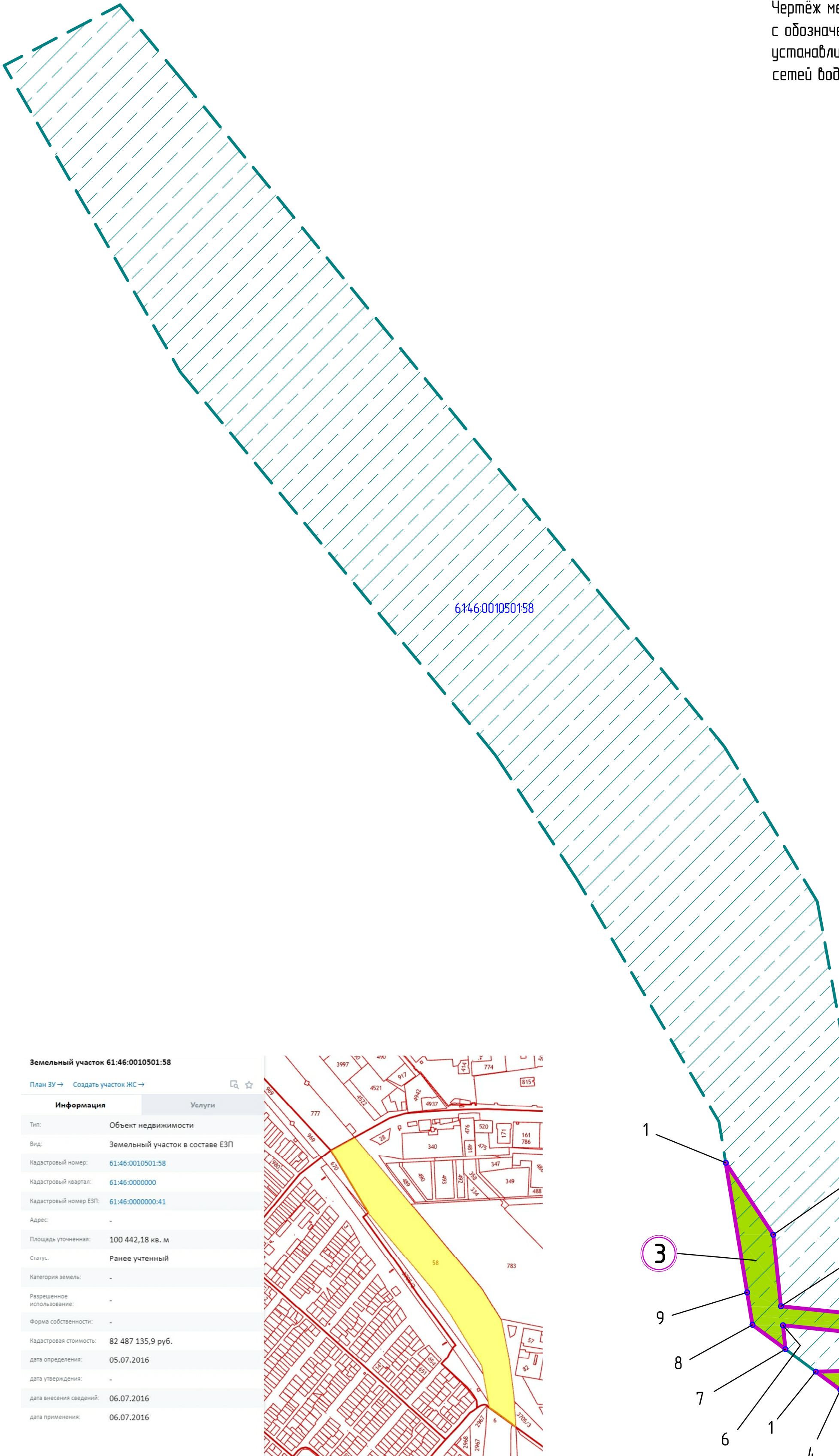
Чертёж межевания территории
с обозначением границ публичного сервитута (С3 и С4),
устанавливаемого с целью размещения и обслуживания
сетей водоотведения (М 1:2000)

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №3 (С 3)

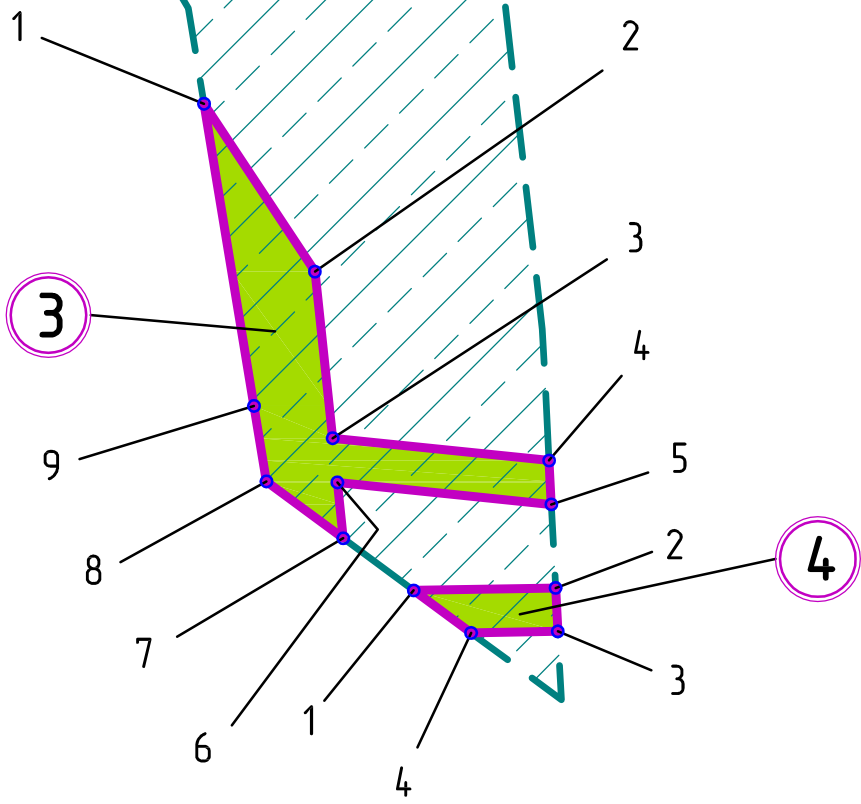
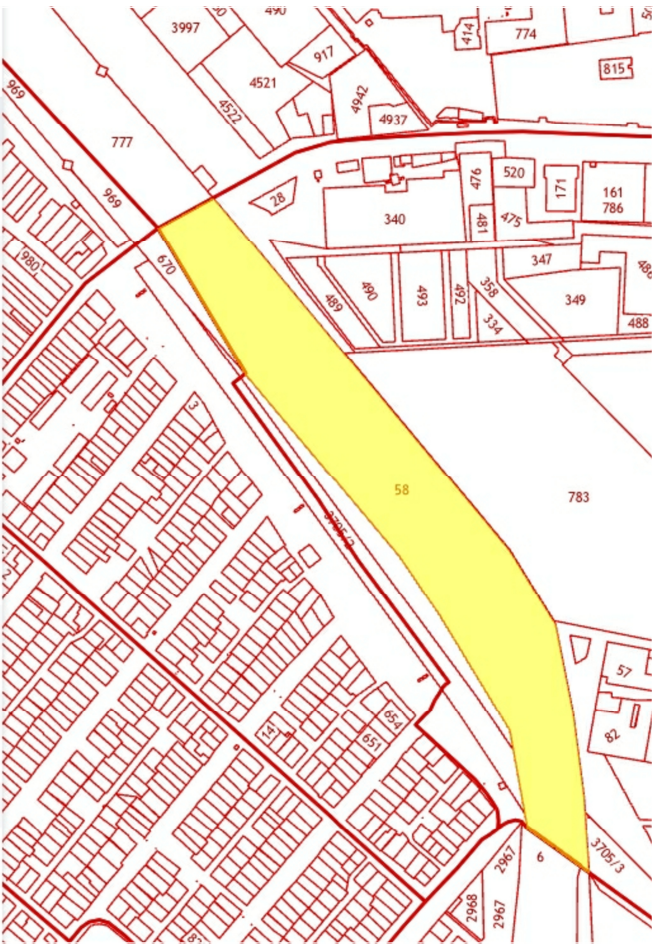
Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	53.21	411679.60	2203666.36
2	44.34	411635.21	2203695.70
3	57.57	411591.12	2203700.40
4	11.64	411585.22	2203757.67
5	56.92	411573.60	2203758.26
6	14.87	411579.43	2203701.64
7	25.29	411564.64	2203703.21
8	20.23	411579.69	2203682.89
9	81.04	411599.65	2203679.59
1			

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №4 (С 4)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	37.53	411550.84	2203721.85
2	11.51	411551.51	2203759.38
3	22.94	411540.02	2203759.97
4	18.88	411539.61	2203737.03
1			



Земельный участок 61:46:0010501:58	
План ЗУ →	Создать участок ЖС →
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок в составе ЕЗП
Кадастровый номер:	61:46:0010501:58
Кадастровый квартал:	61:46:0000000
Кадастровый номер ЕЗП:	61:46:0000000:41
Адрес:	-
Площадь уточненная:	100 442,18 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	-
Разрешенное использование:	-
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	82 487 135,9 руб.
дата определения:	05.07.2016
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.07.2016
дата применения:	06.07.2016



Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером **61:46:0010501:58**, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута №3

- Условный номер участка публичного сервитута – **С 3**
- Площадь участка публичного сервитута – **2418 кв.м**
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка публичного сервитута №4:

- Условный номер участка публичного сервитута – **С 4**
- Площадь участка публичного сервитута – **348 кв.м**
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С3 и С4):

- Кадастровый номер: **61:46:0010501:58**
- Площадь – **100442,18 кв. м**
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

						2022.560658-ППМ		
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Коисуг		
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С3 и С4), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)		
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022			
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022			
						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	15	
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №5 (С 5)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	212.66	411259.64	2204447.71
2	10.23	411209.95	2204654.48
3	213.32	411199.72	2204654.26
4	10.11	411249.56	2204446.85
1			

Характеристики участка публичного сервитута №5:

- Условный номер участка публичного сервитута – **С 5**
- Площадь участка публичного сервитута – **2130 кв.м**
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С5):

- Кадастровый номер: 6146-0010502:1122
- Площадь - 70273 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77А
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоквартирными жилыми домами (ЖЗ)

Условные обозначения



Земельный участок с кадастровым номером 6146-0010502-1122
по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77А,
на который устанавливается публичный сервитут



Границы участка публичного сервитута

1

Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута

5

Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Земельный участок 61:46:0010502:1122

Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Патристки, 77А

для сельскохозяйственного производства

План ЗУ →

План КК →

Создать участок ИС →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок

Кадастровый номер:

61:46:0010502:1122

Кадастровый квартал:

61:46:0010502

Адрес:

Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Патристки, 77А

Площадь уточненная:

70 273 кв. м

Статус:

Учтенный

Категория земель:

Земли населённых пунктов

Разрешенное использование:

для сельскохозяйственного производства

Форма собственности:

Частная собственность

Кадастровая стоимость:

410 394,32 руб.

дата определения:

22.03.2018

дата утверждения:

-

дата внесения сведений:

23.03.2018

дата применения:

23.03.2018





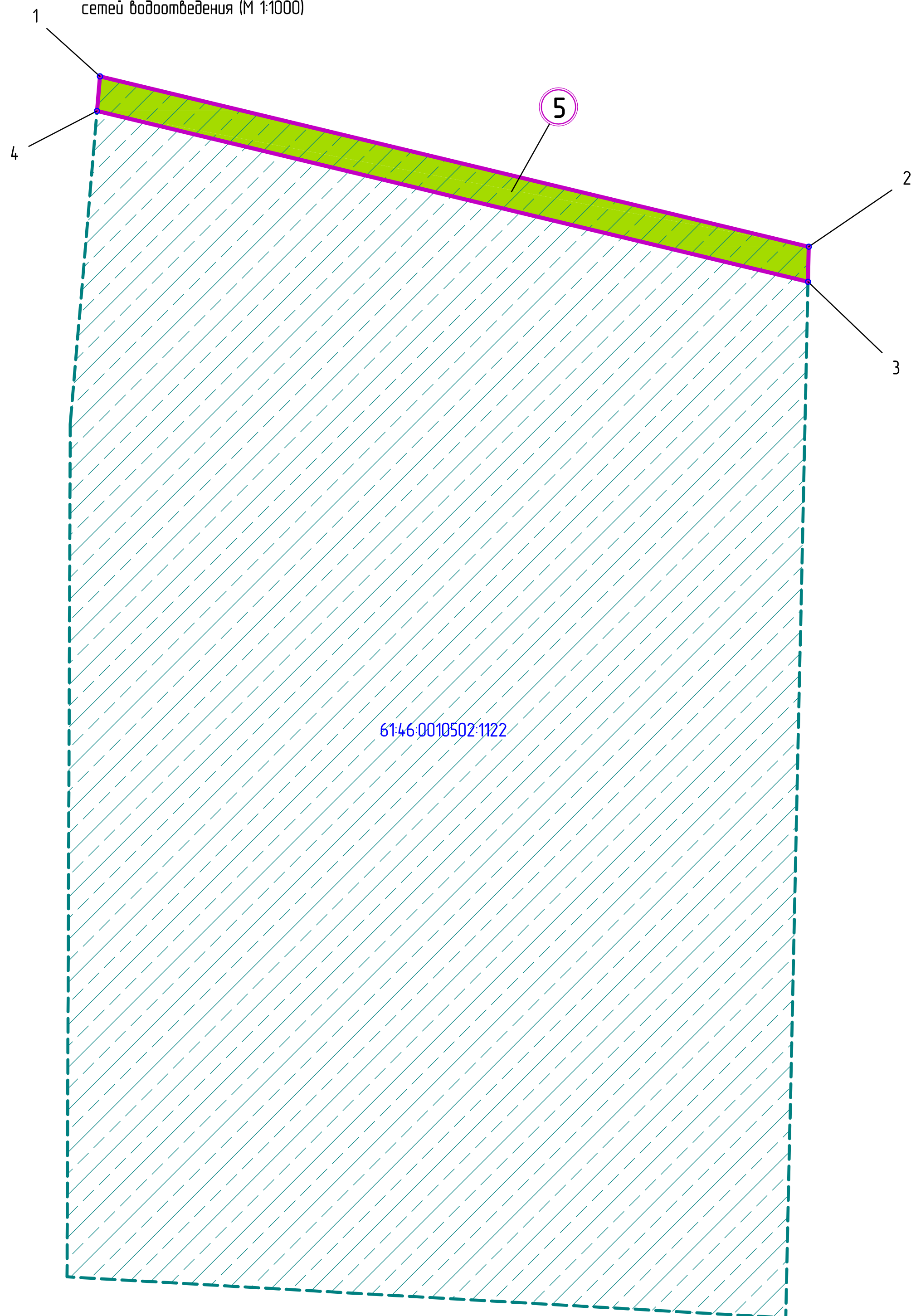
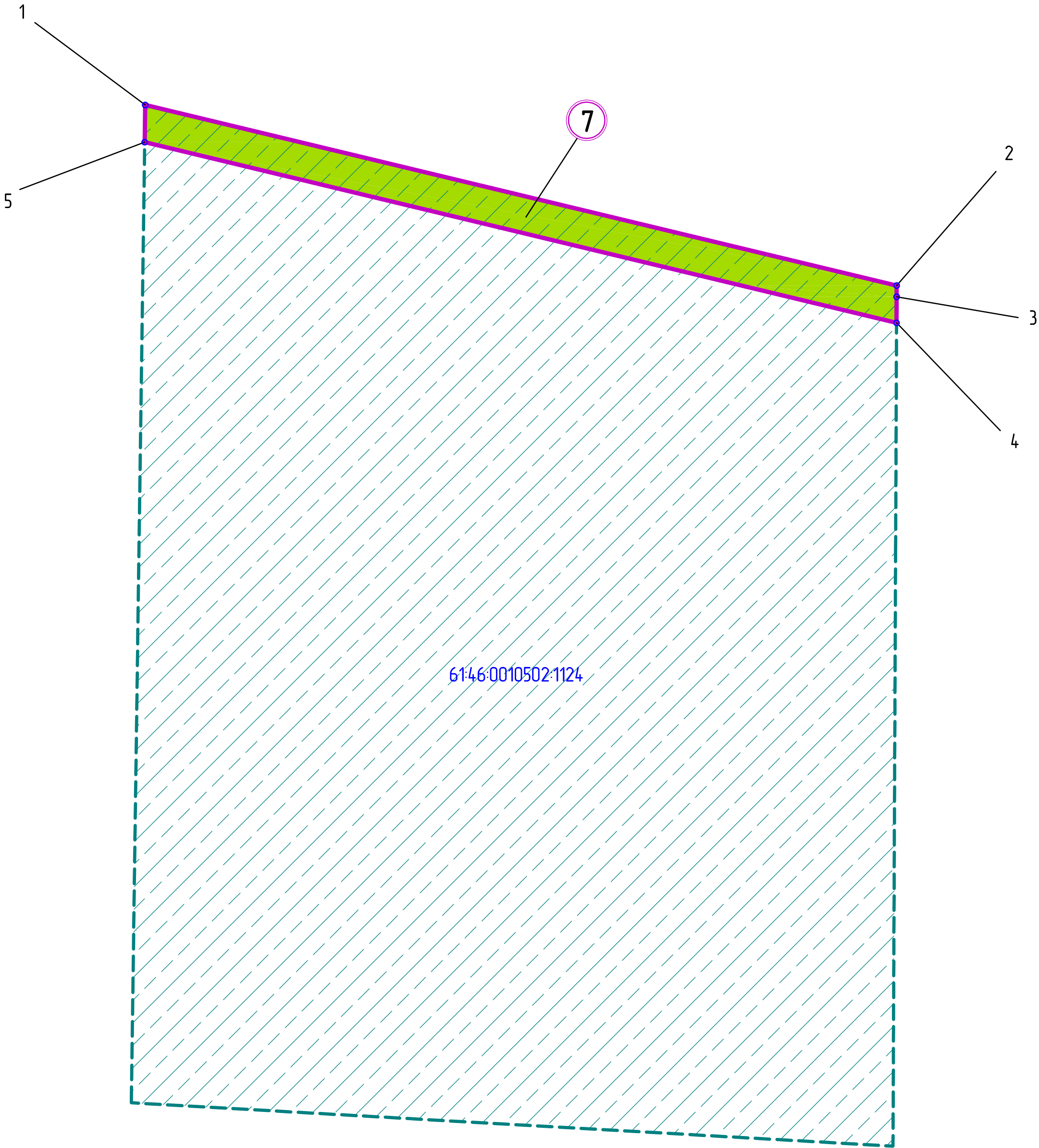
						2022.560658-ППМ				
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз				
Изм.	Колуч	Лист	док	Подп.	Дата					
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчичко Д.Н.				06.2022			ПМ	16	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022	Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С5), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водопотребления (М 1:10000)		 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С5, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С7, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)



Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №7 (С 7)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	212.73	4 11160.26	2204861.26
2	3.11	4 11110.55	2205068.10
3	7.17	4 11107.44	2205068.11
4	212.86	4 11100.27	2205068.08
5	10.25	4 11150.01	2204861.12
1			

- Характеристики участка публичного сервитута №7:
- Условный номер участка публичного сервитута – С 7
 - Площадь участка публичного сервитута – 2128 кв.м
 - Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

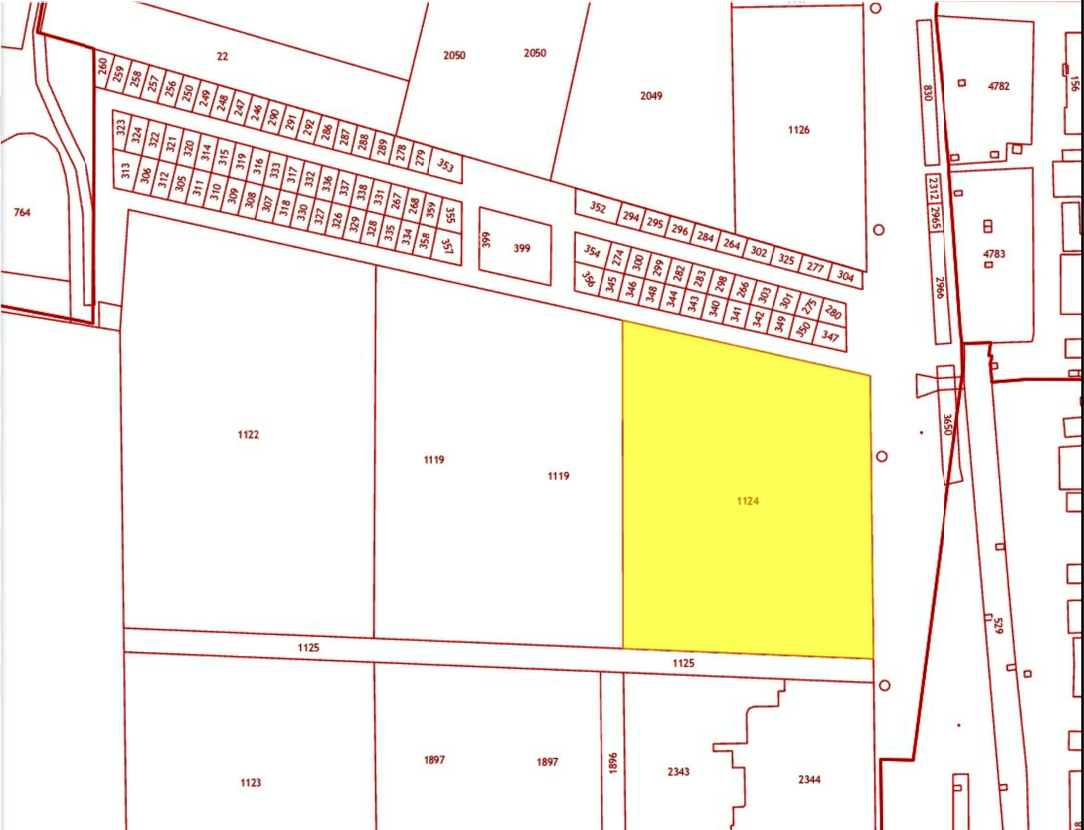
Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С7):

- Кадастровый номер: 61:46-0010502:1124
- Площадь – 53355 кв. м
- Местоположение (адрес): Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77-В
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства
- Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки среднетажными и многоквартирными жилыми домами (ЖЗ)

Условные обозначения

-
- Земельный участок с кадастровым номером 61:46-0010502:1124 по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77-В, на который устанавливается публичный сервитут
-
- Границы участка публичного сервитута
-
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
-
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Земельный участок 61:46-0010502:1124 Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77-В для сельскохозяйственного производства План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46-0010502:1124
Кадастровый квартал:	61:46-0010502
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. 1-й Пятилетки, 77-В
Площадь уточненная:	53 355 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	311 593,2 руб.
дата определения:	22.03.2018
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	23.03.2018
дата применения:	23.03.2018







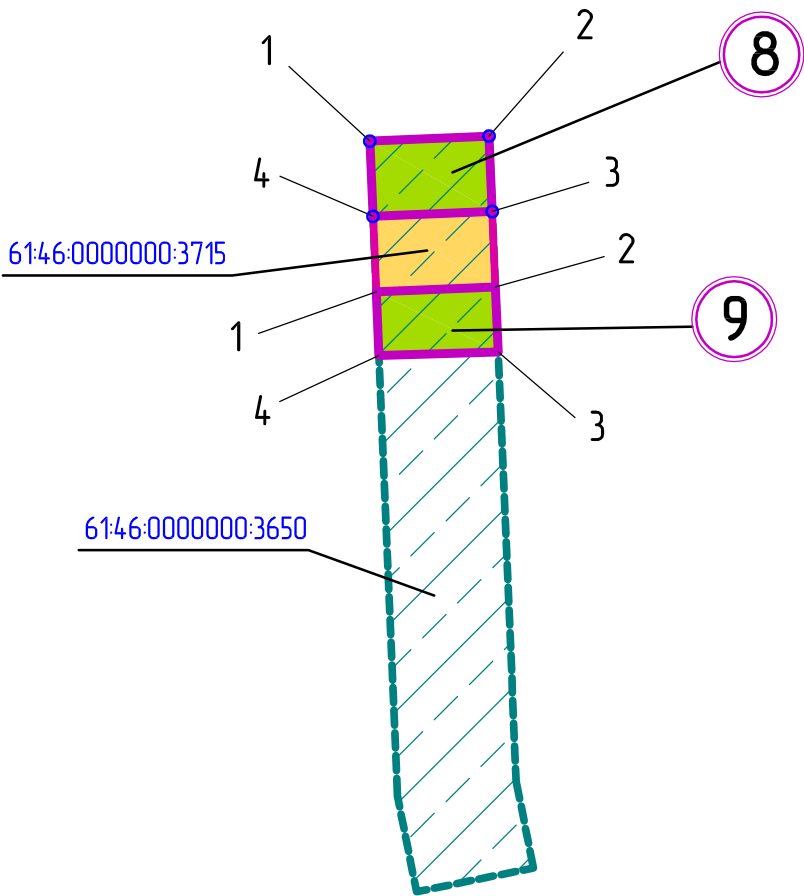





						2022:560658-ППМ						
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Каисуг						
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов			
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории	ПМ	18				
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022							
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022							
Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С7), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)										Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 8 и С 9), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)



Условные обозначения

-  — Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0000000:3650, на который устанавливается публичный сервитут
-  — Границы участка публичного сервитута
-  — Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
-  — Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута
-  — Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0000000:3715, по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская с видом разрешенного использования: линейные объекты – водоотводной канал площадь з.у. – 158 кв. м

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №8 (С 8)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.78	4 11117.47	2205124.08
2	9.98	4 11118.14	2205139.85
3	15.78	4 11108.17	2205140.27
4	9.96	4 11107.52	2205124.50
1			

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №9 (С 9)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	15.78	4 11097.53	2205124.92
2	8.62	4 11098.19	2205140.69
3	15.78	4 11089.58	2205141.05
4	8.43	4 11089.11	2205125.28
1			

Характеристики участка публичного сервитута №8

- Условный номер участка публичного сервитута – С 8
- Площадь участка публичного сервитута – 157 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка публичного сервитута №9:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 9
- Площадь участка публичного сервитута – 135 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики участка на который устанавливается публичный сервитут (С8 и С9):

- Кадастровый номер: 61:46:0000000:3650
- Площадь – 1552 кв. м
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)
- Местоположение (адрес): Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 123-б
- Категория земель: Земли населённых пунктов
- Разрешенное использование: стоянки с гаражами боксового типа

						2022.560658-ППМ
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.	06.2022				Проект межевания территории
Разработал	Каланчина Д.Н.	06.2022				
Проверил	Семеренко О.П.	06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута (С 8 и С 9), устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:1000)
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Земельный участок 61:46:0000000:3650	
Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 123-б	
стоянки с гаражами боксового типа	
План ЗУ → Создать участок ЖС →	
Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0000000:3650
Кадастровый квартал:	61:46:0000000
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Комсомольская, 123-б
Площадь уточненная:	1 552 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	стоянки с гаражами боксового типа
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 625 673,44 руб.
дата определения:	14.09.2015
дата утверждения:	28.12.2014
дата внесения сведений:	14.09.2015
дата применения:	-

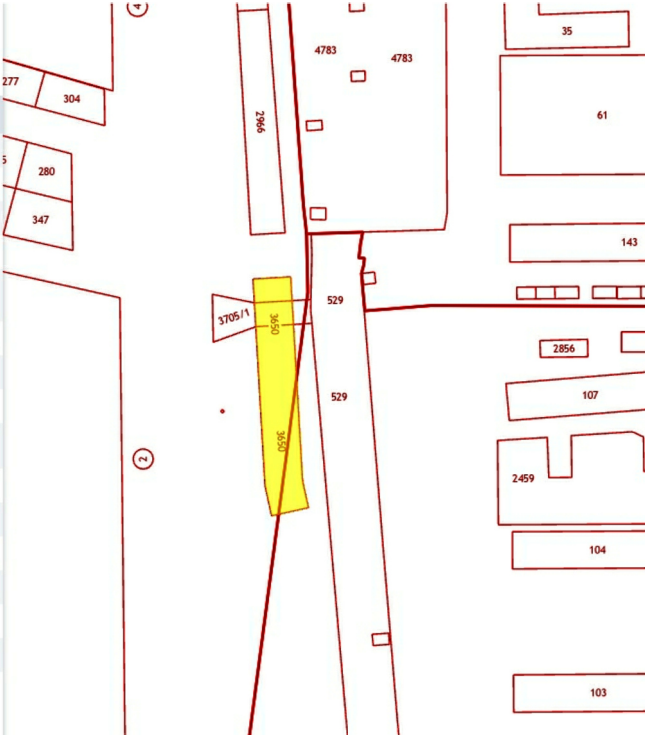
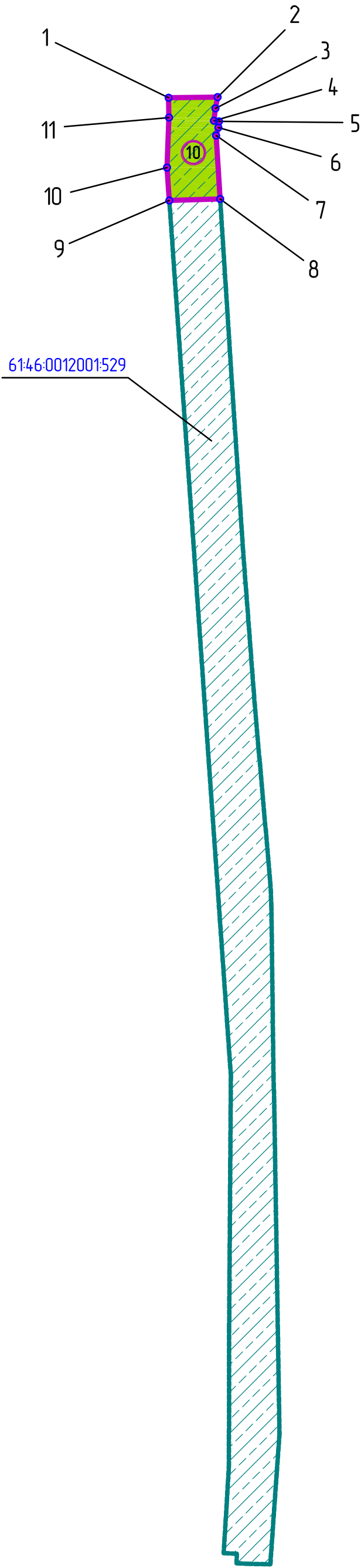
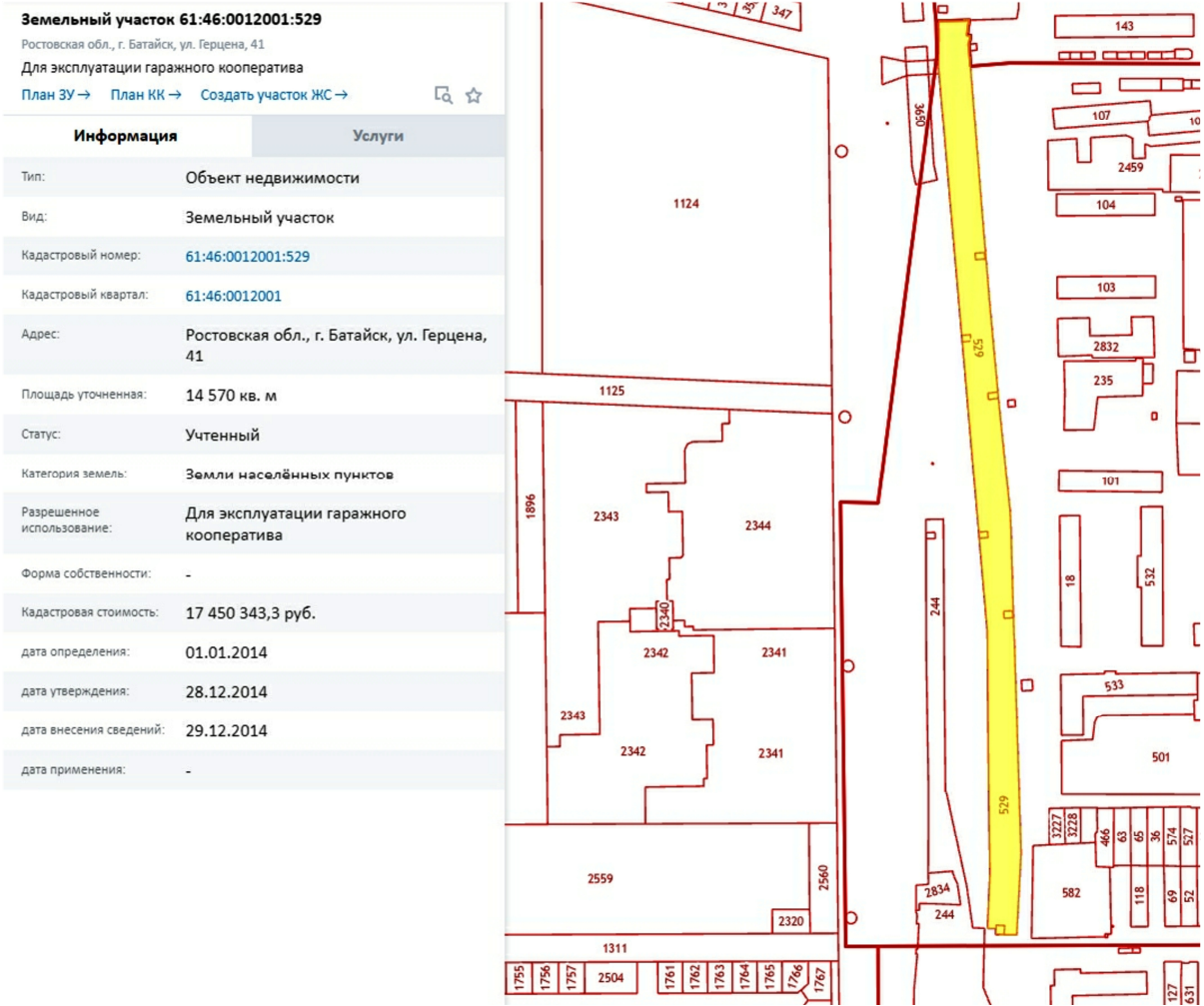


Чертёж межевания территории
с обозначением границ публичного сервитута С10,
устанавливаемого с целью размещения и обслуживания
сетей водоотведения (М 1:2000)



Каталог координат характерных точек
участка публичного сервитута №10 (С 10)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	22.15	4 11136.15	2205148.72
2	5.19	4 11136.44	2205170.87
3	5.63	4 11131.35	2205169.87
4	2.31	4 11125.76	2205169.19
5	2.76	4 11125.48	2205171.48
6	3.76	4 11122.73	2205171.20
7	28.67	4 11119.11	2205170.17
8	22.97	4 11090.50	2205172.00
9	14.88	4 11089.82	2205149.05
10	22.57	4 11104.66	2205148.00
11	8.94	4 11127.21	2205148.88
1			



Условные обозначения

-
- Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0012001:529, на который устанавливается публичный сервитут
-
- Границы участка публичного сервитута
-
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
-
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Характеристики участка публичного сервитута №10:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 10
- Площадь участка публичного сервитута – 1028 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С10):

- Кадастровый номер: 61:46:0012001:529
- Площадь – 14570 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская обл., г. Батайск, ул. Герцена, 41
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Разрешенное использование: Для эксплуатации гаражного кооператива
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)





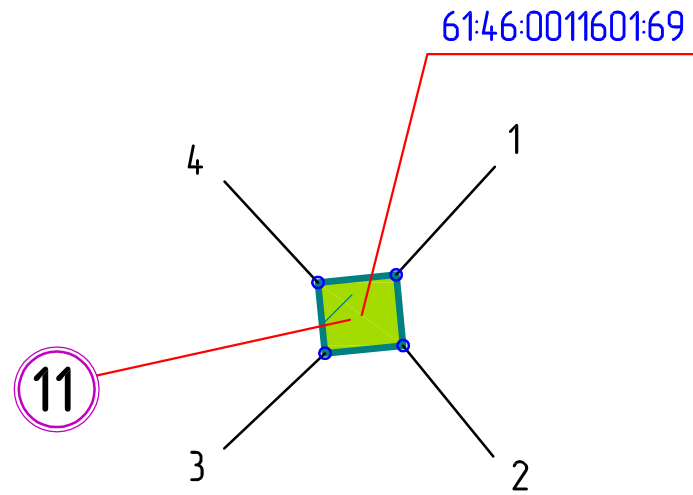
						2022.560658-ПМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуг			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	20	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2022	Проект межевания территории	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайская		
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2022				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2022				
						Чертеж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С10, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)			

Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С11, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:500)



Характеристики участка публичного сервитута №11:

- Условный номер участка публичного сервитута – С 11
- Площадь участка публичного сервитута – 24 кв.м
- Цель установления публичного сервитута – размещение и обслуживание сетей водоотведения

Характеристики земельного участка на который устанавливается публичный сервитут (С11):

- Кадастровый номер: 61:46:0011601:69
- Площадь – 24 кв. м
- Местоположение (адрес): Ростовская область
- Категория земель: Категория не установлена
- Разрешенное использование: –
- Земельный участок расположен в территориальной зоне инженерной и транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки (И.1)

Условные обозначения

- Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011601:69, на который устанавливается публичный сервитут
- Границы участка публичного сервитута
- Номера характерных точек устанавливаемого публичного сервитута
- Порядковый номер устанавливаемого публичного сервитута

Каталог координат характерных точек участка публичного сервитута №11 (С 11)

Номера точек	Описание	X – координаты	Y – координаты
1	2	3	4
1	4.70	4 11119.62	2205175.75
2	5.20	4 11114.94	2205176.21
3	4.70	4 11114.43	2205171.04
4	5.20	4 11119.11	2205170.58
1			

Земельный участок 61:46:0011601:69

Ростовская область

План ЗУ → План КК → Создать участок ЖС →

Информация

Услуги

Тип:

Объект недвижимости

Вид:

Земельный участок в составе ЕЗП

Кадастровый номер:

61:46:0011601:69

Кадастровый квартал:

61:46:0011601

Кадастровый номер ЕЗП:

61:46:0000000:28

Адрес:

Ростовская область

Площадь уточненная:

24,42 кв. м

Статус:

Ранее учтенный

Категория земель:

Категория не установлена

Разрешенное использование:

–

Форма собственности:

–

Кадастровая стоимость:

20 054,68 руб.

дата определения:

01.01.2014

дата утверждения:

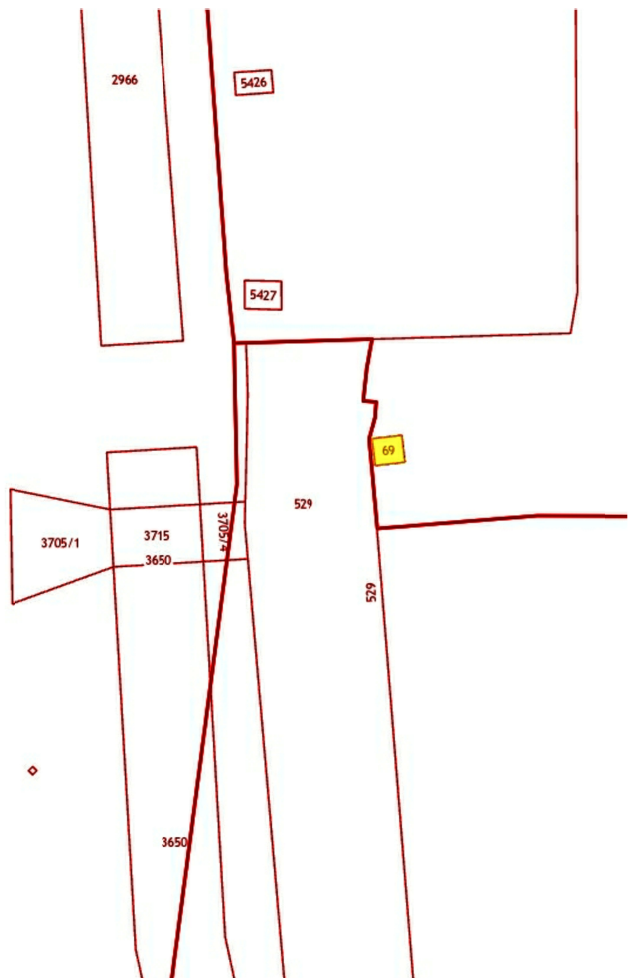
28.12.2014





дата внесения сведений:

29.12.2014

дата применения:

–



						2022.560658-ППМ			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории от ул. Октябрьской до реки Малый Койсуз			
Изм.	Колуч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				06.2022	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каланчина Д.Н.				06.2022		ПМ	21	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2022				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ публичного сервитута С11, устанавливаемого с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения (М 1:2000)		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	